

Dokumenty do kredytu hipotecznego

Lista organizacyjna do porównania z wymaganiami Twojego banku. Nie każdy dokument jest obowiązkowy. Przy każdej pozycji zapisz: potrzebny / nie dotyczy, osobę odpowiedzialną i termin.

Bank: Doradca:

Data listy banku: Termin wniosku:

1. Kredytobiorcy i dochody

Do ustalenia z bankiem	Status / termin
Dokumenty tożsamości każdego wnioskodawcy	
Wniosek i wymagane oświadczenia	
Właściwy druk zaświadczenia o zarobkach	
Wyciągi za wskazany okres	
Umowy, aneksy i dokumenty zmiennego dochodu	
Zeznanie podatkowe i potwierdzenie złożenia	
Działalność: ewidencje i dokumenty księgowe	
Działalność: zaświadczenia ZUS i urzędu	
Świadczenie lub najem: dokumenty źródłowe	
Zobowiązania i informacje o gospodarstwie	

2. Zakup i nieruchomość

Do ustalenia z bankiem	Status / termin
Numer księgi wieczystej i dokument własności	
Umowa ze sprzedającym i aneksy	
Dane właścicieli i pełnomocnictwa, jeśli potrzebne	
Istniejąca hipoteka: dokument banku sprzedającego	
Deweloper: aktualny pakiet dokumentacji inwestycji	
Wkład własny: potwierdzenie środków lub wpłaty	

Uzupełnienia i warunki wypłaty

3. Budowa lub wykończenie, jeśli dotyczy

Do ustalenia z bankiem	Status / termin
Dokumenty dotyczące działki	
Właściwa dokumentacja administracyjna budowy	
Projekt i kosztorys w formie akceptowanej przez bank	
Harmonogram prac oraz wypłat transz	
Wycena: zasady i akceptacja rzeczoznawcy	

4. Przed uruchomieniem kredytu

Warunek z umowy kredytowej	Kto / kiedy
Dokumenty końcowej transakcji	
Potwierdzenie wkładu własnego	
Dokumenty zabezpieczenia wymagane przez bank	
Ubezpieczenie i wymagane potwierdzenia	
Rozliczenie hipoteki sprzedającego, jeśli dotyczy	
Inny warunek:	

5. Kontrola przed przekazaniem

Sprawdź komplet stron, czytelność, daty, podpisy, zgodność kwot i danych. Nie poprawiaj samodzielnie dokumentów wystawcy. Przekazuj materiały bezpiecznym kanałem wskazanym przez bank. Zachowaj potwierdzenie wysłania i listę uzupełnień.

Dokumenty do odnowienia:

.....

Pytania do banku:

.....

Lista nie gwarantuje uzyskania kredytu i nie zastępuje wymagań konkretnego banku. Materiał: Sukcesywny.pl, 16 października 2026 r.